

Management van het gebouw en bouwproces

Projectbeheer – het basisteam

Een duurzaam OC Meetjesland vereist de integratie van talrijke disciplines en maatregelen. Het is wenselijk dat van bij het begin van het ontwerpproces een bekwaam team samengesteld wordt waarin alle benodigde expertise verenigd is.

UITBREIDING OC MEETJESLAND



Projectbeheer - het bouwproces

Bij de aanstelling van de aanneming van de werken werden ook bepaalde voorwaarden opgelegd in verband met een duurzaam management van de bouwplaats en omgeving. Dit alles om de milieu-impact tijdens het bouwproces zo laag mogelijk te houden. Daarbij werd rekening gehouden met de BREEAM-vereisten.

Extra begeleiding

- Er werden levenscycluskostanalyses uitgevoerd voor de gevelopbouw en de lichtkoepels van het nieuwe gebouw.
- Voor de gebruikers wordt een 'gebruikershand-leiding' van het gebouw opgesteld.

Voor het OC Meetjesland bestond het basisteam uit volgende leden:

- POM Oost-Vlaanderen (opdrachtgever)
- Martens Van Caimere architecten (architecten)
- BOPRO (BREEAM-expert)
- BECO (lichtstudie)
- Ecorem (ecologische studie)
- Bureau de Fonseca (akoestische studie)
- Ingenieursbureau Fraeye NV (stabiliteit)
- Istema NV (technieken)
- EA+ Energieadvies (EPB-verslaggeving)
- Piet Naeyaert bvba (veiligheidscoördinatie)