

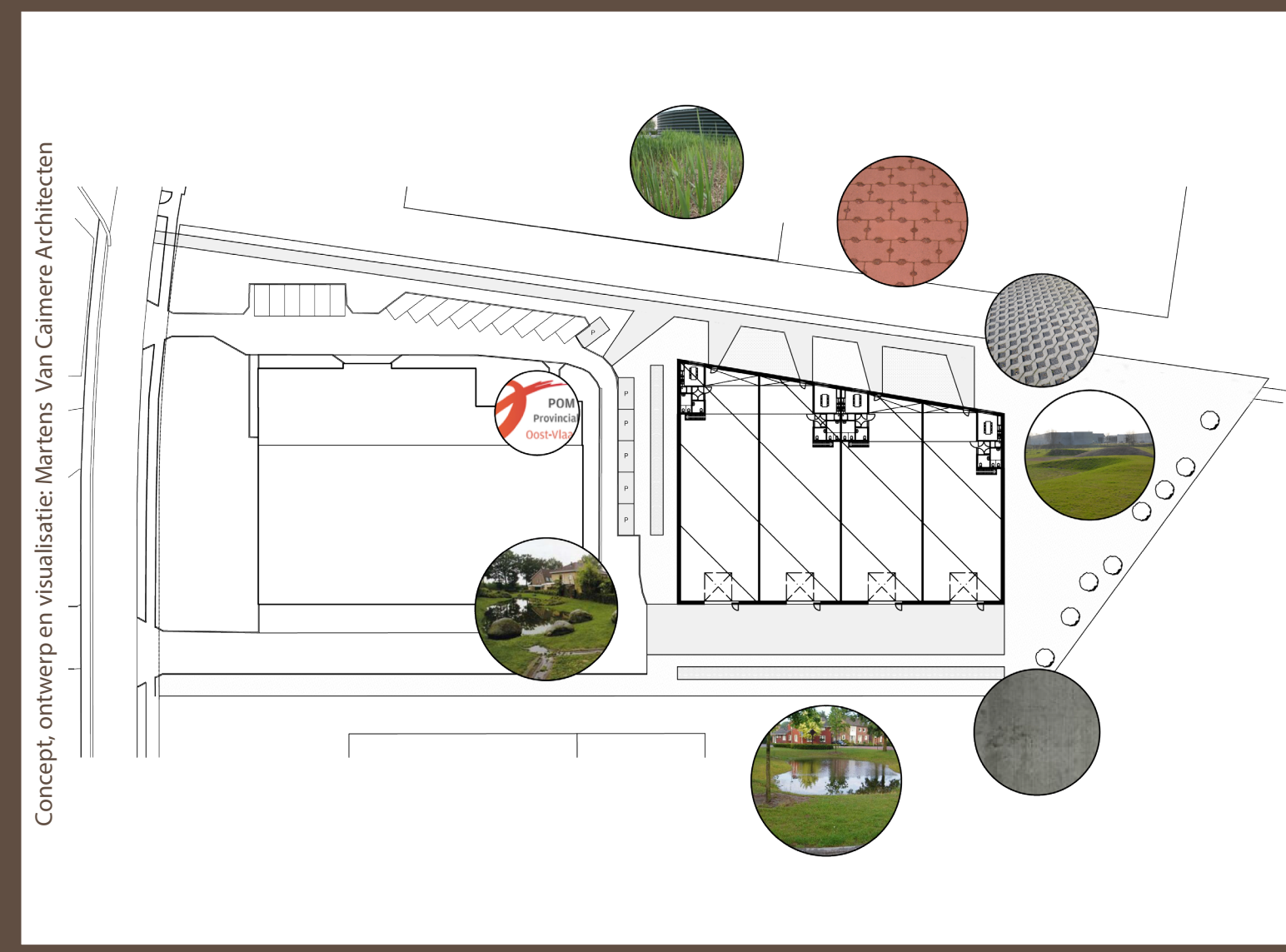
Landgebruik, ecologie en water

Aandachtspunten

Een duurzame omgang met het natuurlijk milieu op een gebouwsite draagt bij tot de algemene kwaliteit. Dit houdt onder meer in dat er, indien mogelijk, land gebruikt wordt dat geen hoge ecologische waarde heeft en dat er tijdens en na het bouwproces maatregelen getroffen worden die de ecologische waarde behouden of indien mogelijk zelfs verhogen.

Er dient zo weinig mogelijk drinkwater verbruikt te worden. Regenwater wordt efficiënt opgevangen en gebruikt. Het waterverbruik wordt zorgvuldig gemeten. Bij de keuze van materialen voor de buitenaanleg wordt rekening gehouden met infiltratie.

UITBREIDING OC MEETJESLAND



Ecologische waarde

Er werd een ecologische voorstudie van het terrein uitgevoerd om de waarde ervan te bepalen. De waarde van het terrein zoals het er momenteel bij ligt is laag. Er wordt dan ook gestreefd naar een verbetering van het natuurlijk milieu. Een deel van de site zal terug ingericht worden als natuurlijke ruimte. De omgeving zal aangelegd worden als een onderhoudsarm natuurlijk biotoop dat herinnert aan het historische landschap en aan de oorspronkelijke sfeer van de streek. Met de uitgegraven grond werd een speels reliëf aangelegd dat visueel verbonden werd met de recreatieve groenzone achter het terrein.

Waterhuishouding

De verschillende verkeersstromen definiëren een aantal materialen op de site. Om de waterhuishouding te vereenvoudigen wordt zo weinig mogelijk oppervlakte verhard. Alleen de gevelzijde voor laden en lossen die intensief gebruikt wordt en zware lasten moet verwerken wordt verhard. Verder wordt er zoveel mogelijk aangetakt op de reeds bestaande infrastructuur en parkeerplaatsen. De bijkomende parkeerplaatsen zijn aangelegd in grastegels.

Het overtollige regenwater wordt binnen de site verzameld in twee infiltratiebekkens of wadi's. De wadi's zullen onderhoudsarm aangelegd worden.

