

Gezondheid & comfort, sociale & economische aspecten, innovatie

Gezondheid en comfort

Verlichting, luchtkwaliteit, akoestiek en omgevings-temperatuur zijn belangrijk voor de comfortbeleving van gebouwgebruikers. Ook brandveiligheid en veiligheid tegen inbraak dragen bij tot een aangename omgeving. Een optimale toegankelijkheid van het gebouw en de deelruimtes en toegang tot het openbaar vervoer moeten voorzien zijn.

Door een aantal bouwtechnische maatregelen wordt in het OC Meetjesland tegemoetgekomen aan deze comforteisen:

- De gevels bestaan uit een houten structuur opgevuld met een ecologisch isolatiemateriaal. Voor dit project werd oud krantenpapier gebruikt;
- De kantoorruimtes zijn aparte houten constructies in het gebouw;
- Om maximaal gebruik te maken van het daglicht, werd gekozen voor slimme lichtkoepels;
- De bereikbaarheid van het gebouw door de brandweer wordt gegarandeerd door op een afstand van 15 meter van het bestaande gebouw te blijven;
- Er worden rookmeldcentrales voorzien. Deze worden verbonden met automatisch gestuurde rookluiken.

UITBREIDING OC MEETJESLAND



Sociale en economische aspecten

Het bouwproject dient kansen te bieden aan lokale tewerkstelling en ondernemingen. Tijdens het bouwproces werd zoveel mogelijk gewerkt met lokale aannemers. Ook voor de nodige onderhoudswerken worden in de eerste plaats lokale ondernemingen aangesproken.

Innovatie

Op verschillende vlakken kunnen initiatieven worden genomen om de duurzaamheid verder te verbeteren zodat het gebouw een echt voorbeeldproject wordt. Voor het OC Meetjesland slaat dit vooral op het BREEAM-certificatieproces van het gebouw en het gebruik van duurzame en innovatieve bouwmaterialen.