

**DUURZAAM
ONDERNEMERSCENTRUM
MALDEGEM**

STAND VAN ZAKEN

“Als we verder doen zoals we nu bezig zijn, dan lopen we 50 procent risico op een opwarming van de aarde met 3 graden en is een toename met 5 graden helemaal niet uit te sluiten”

Bob watson



*steeds SNELLER en SNELLER
met een steeds GROTER en GROTER AANTAL mensen
steeds MEER en MEER grondstoffen en natuurlijke rijkdommen opgebruiken*

OPROEP

“Onder duurzame ontwikkeling wordt een ontwikkeling verstaan die voorziet in de behoefte van de huidige generatie zonder daarmee voor de toekomstige generaties de mogelijkheid in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien”

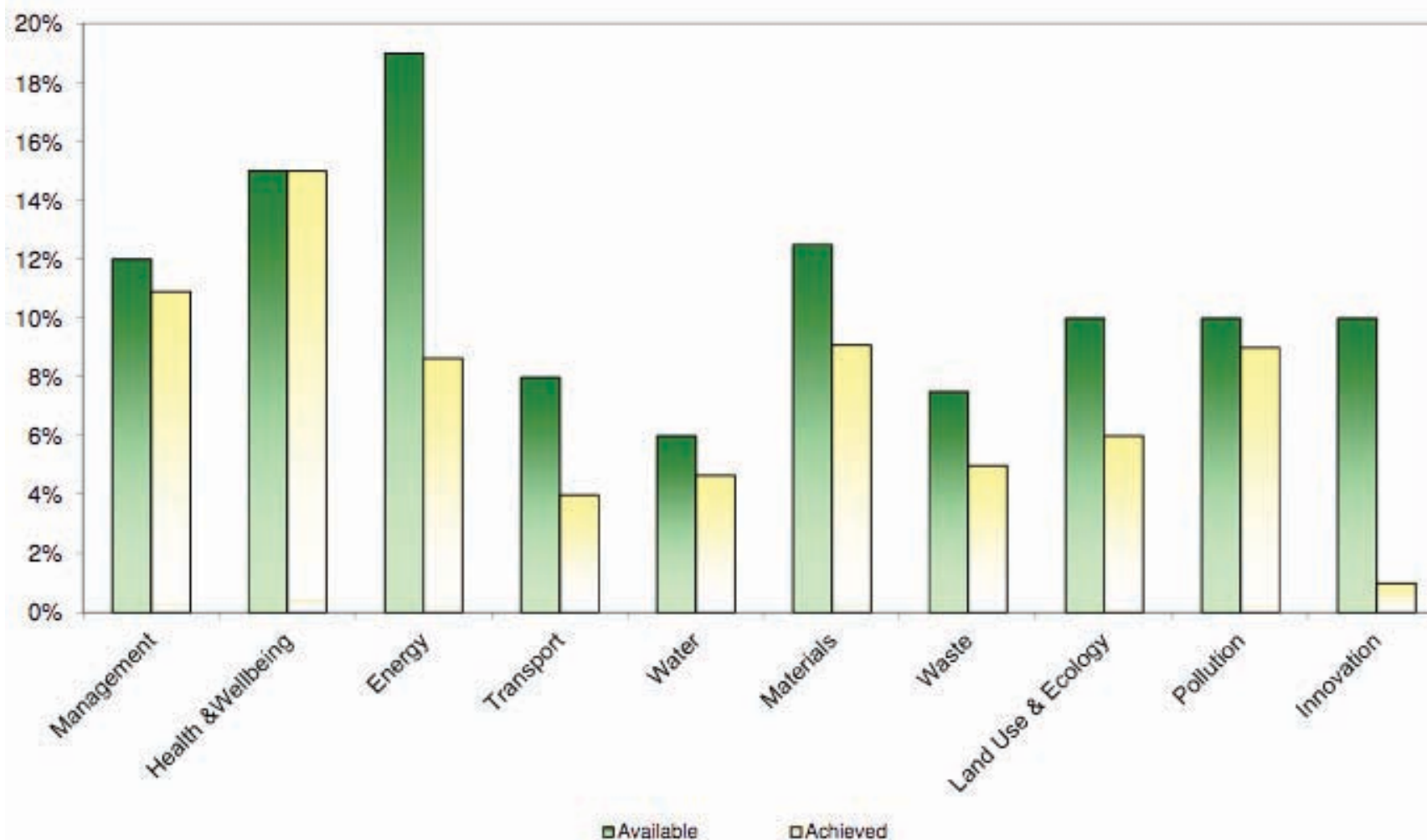
milieuconferentie Rio & Kyoto



POM OOST-VLAANDEREN

*“Het stenen tijdperk eindigde niet omdat we geen stenen meer hadden”
uit de toekomst is groen, Thomas L. Friedman*

Assessed Building's BREEAM Performance by Section



PROJECT

*“Het nieuwe ondernemerscentrum wordt opgericht achter het bestaande doorgangsgebouw. De gebouwen zijn bestemd voor het **verhuren van bedrijfsruimtes aan startende ondernemingen met een grote diversiteit** zowel naar activiteit als aantal werknemers. Het gebouw zal een **1800 m2** innemen op het terrein.”*

uit de bestektekst

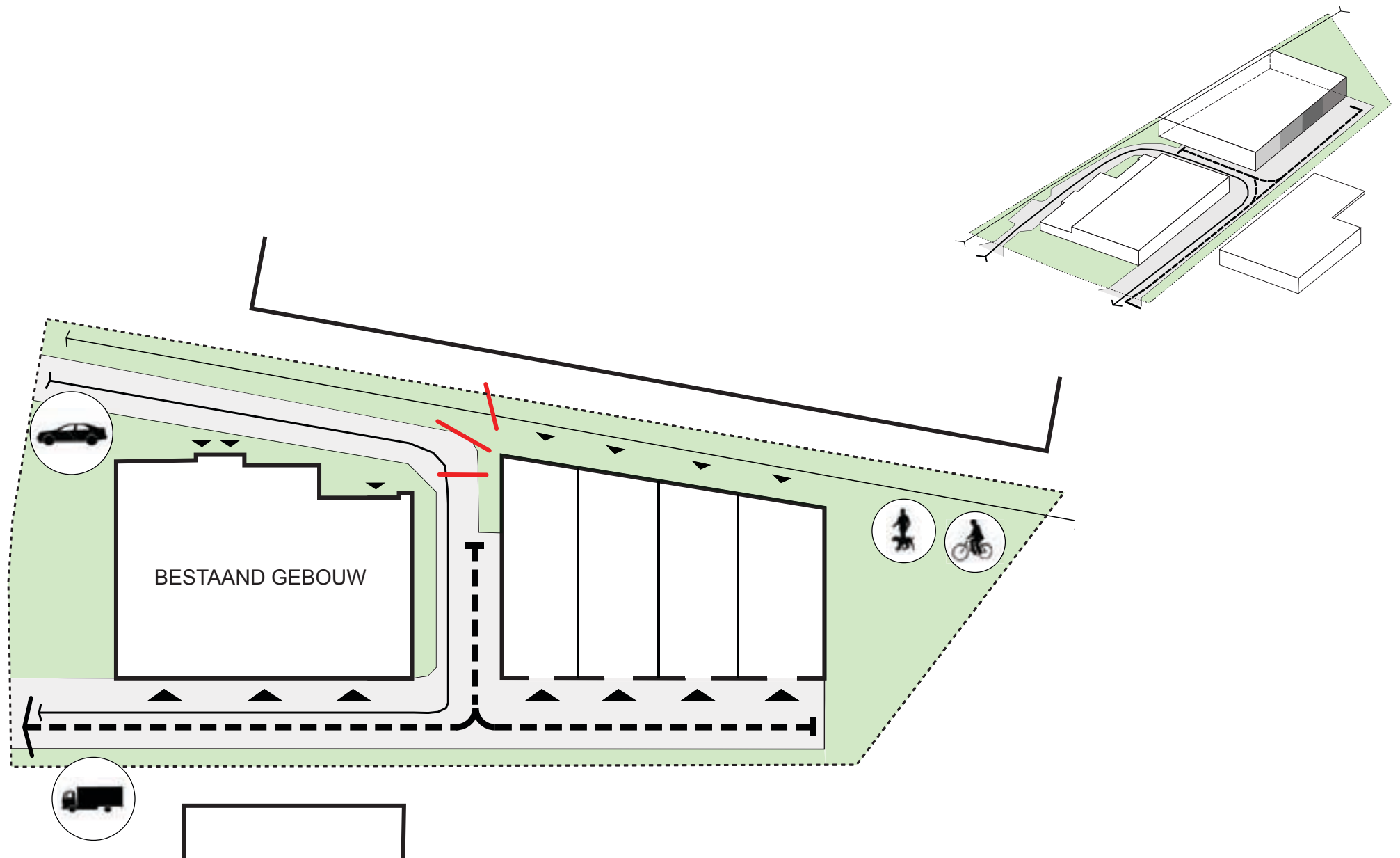


CONTEXT



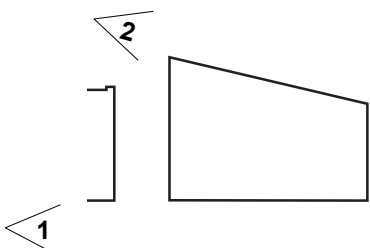


MOBILITEIT



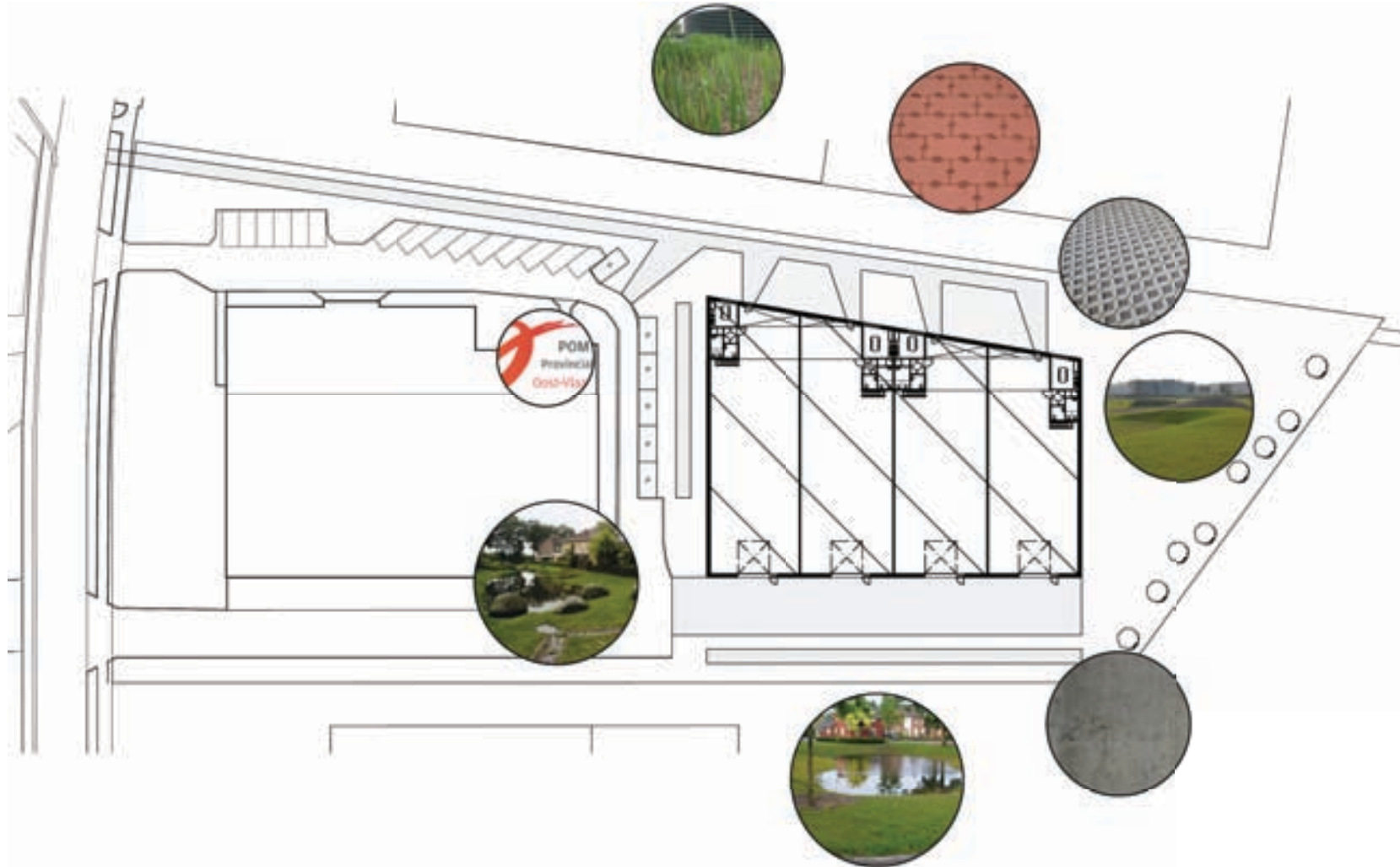


1: zicht langs voorgevel

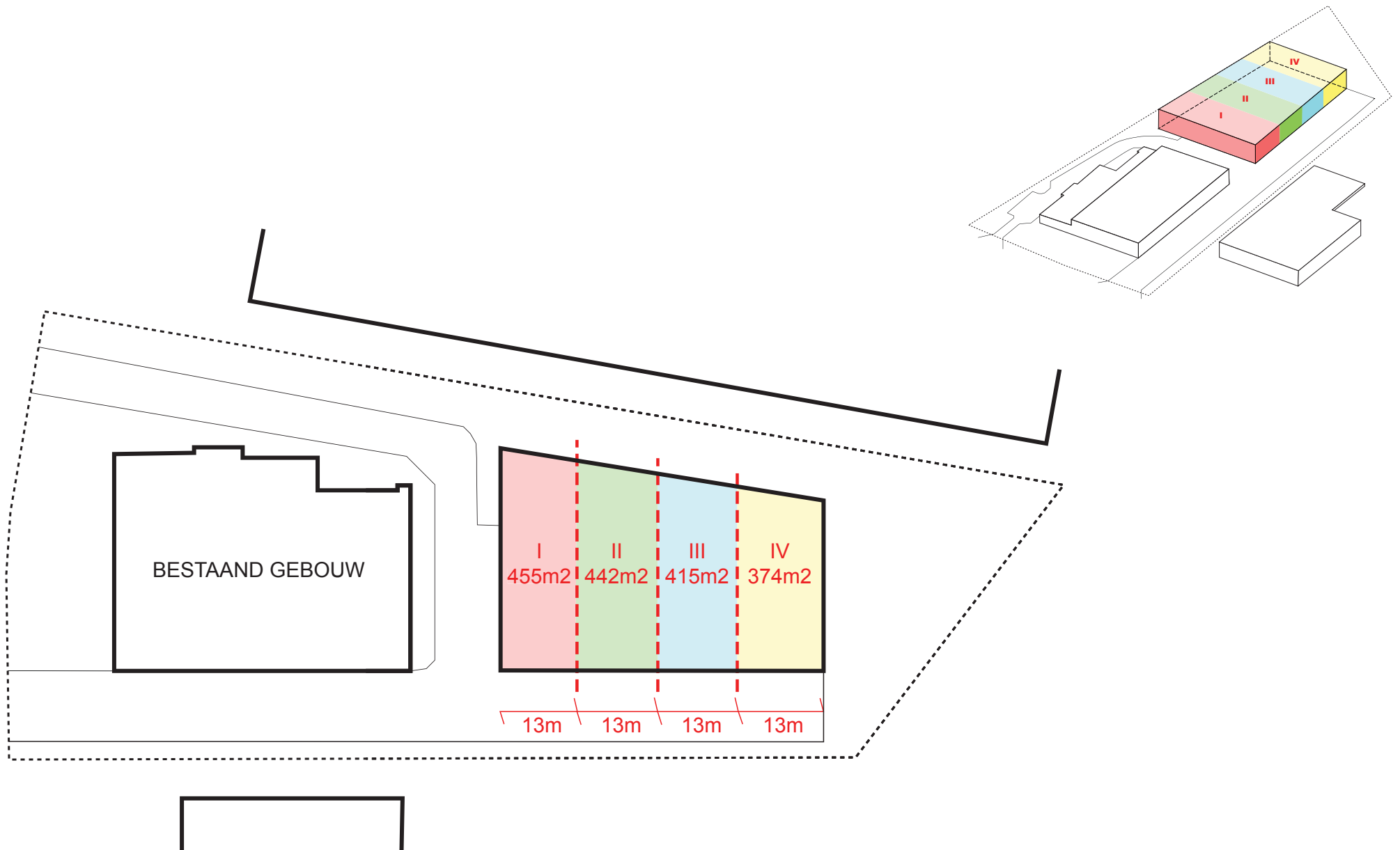


2: zicht langs achtergevel

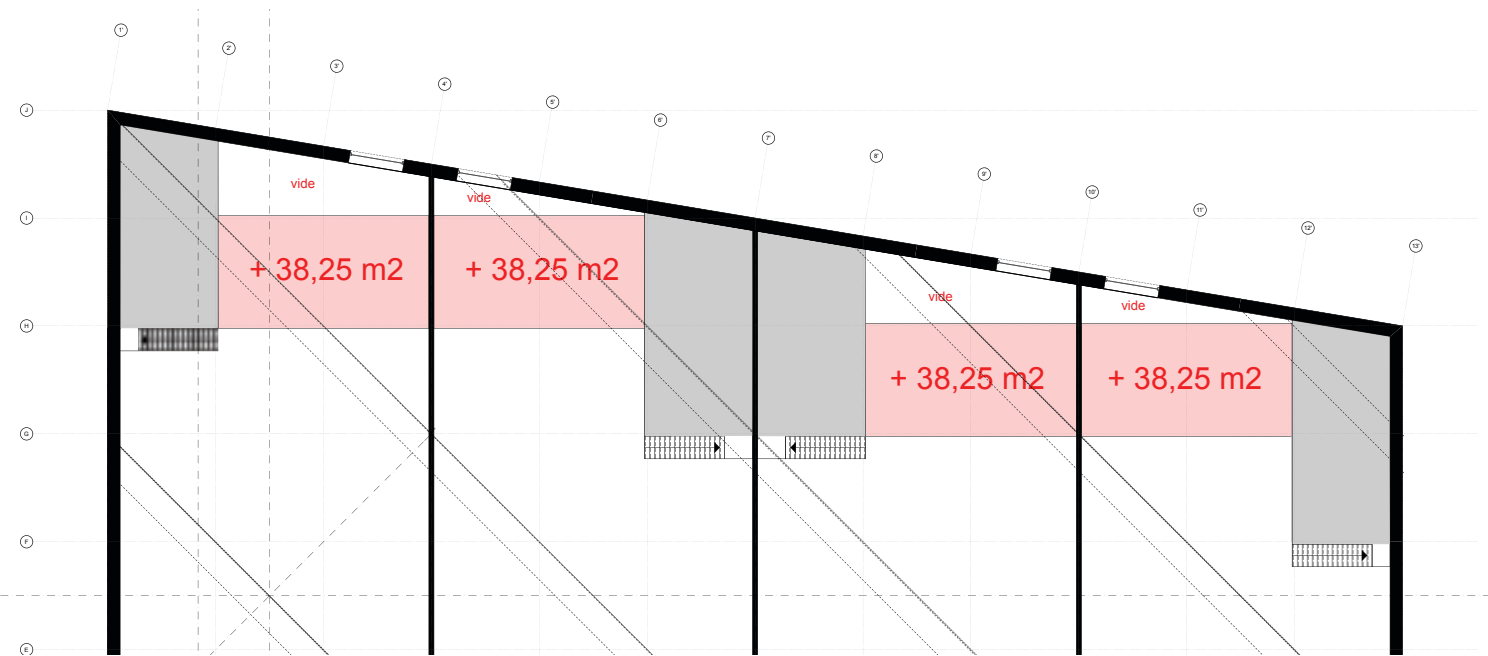
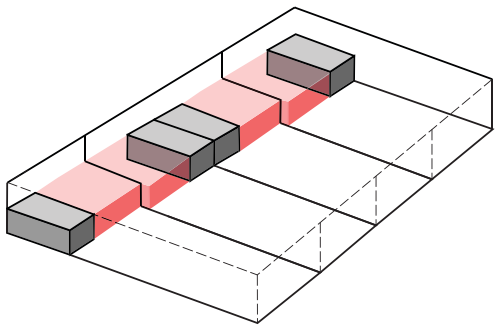
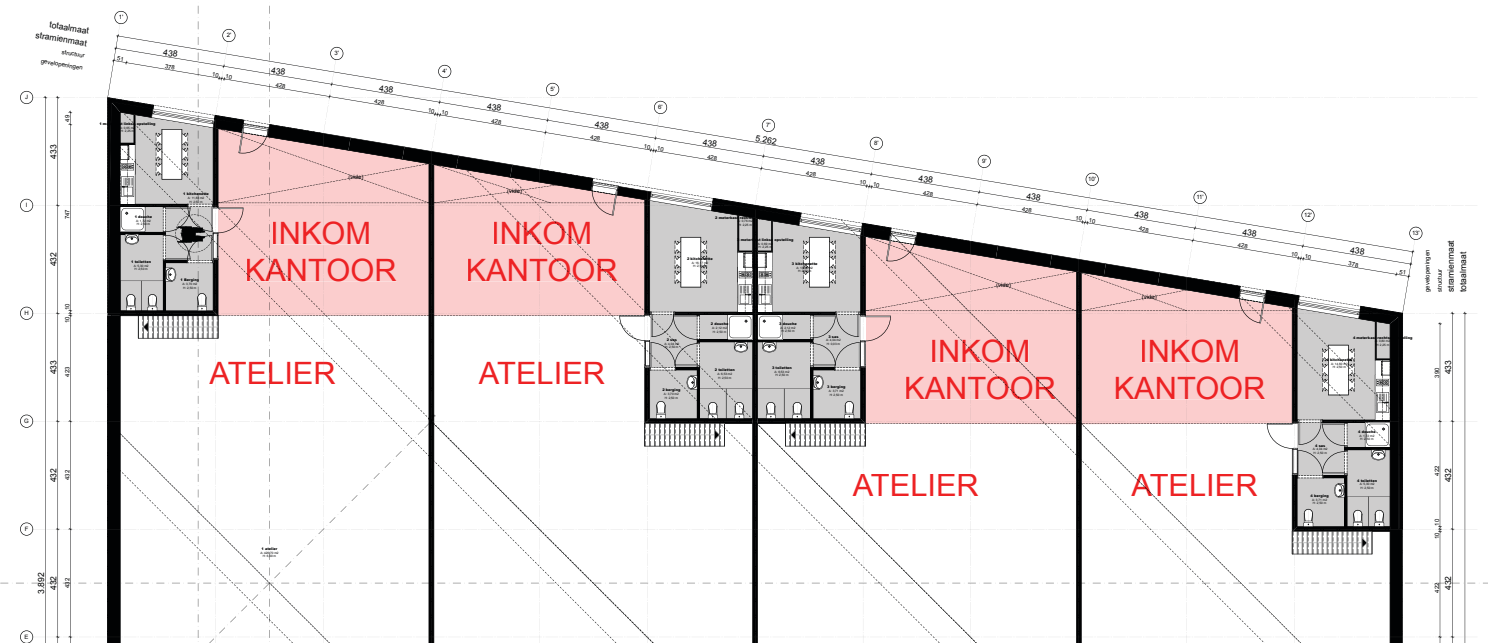
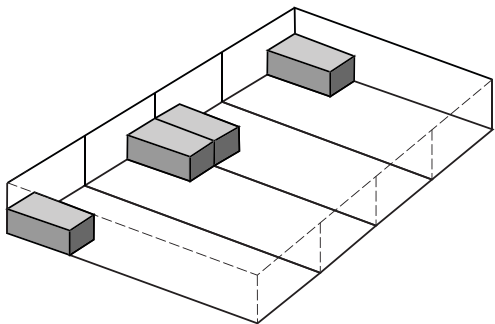
OMGEVINGSAANLEG



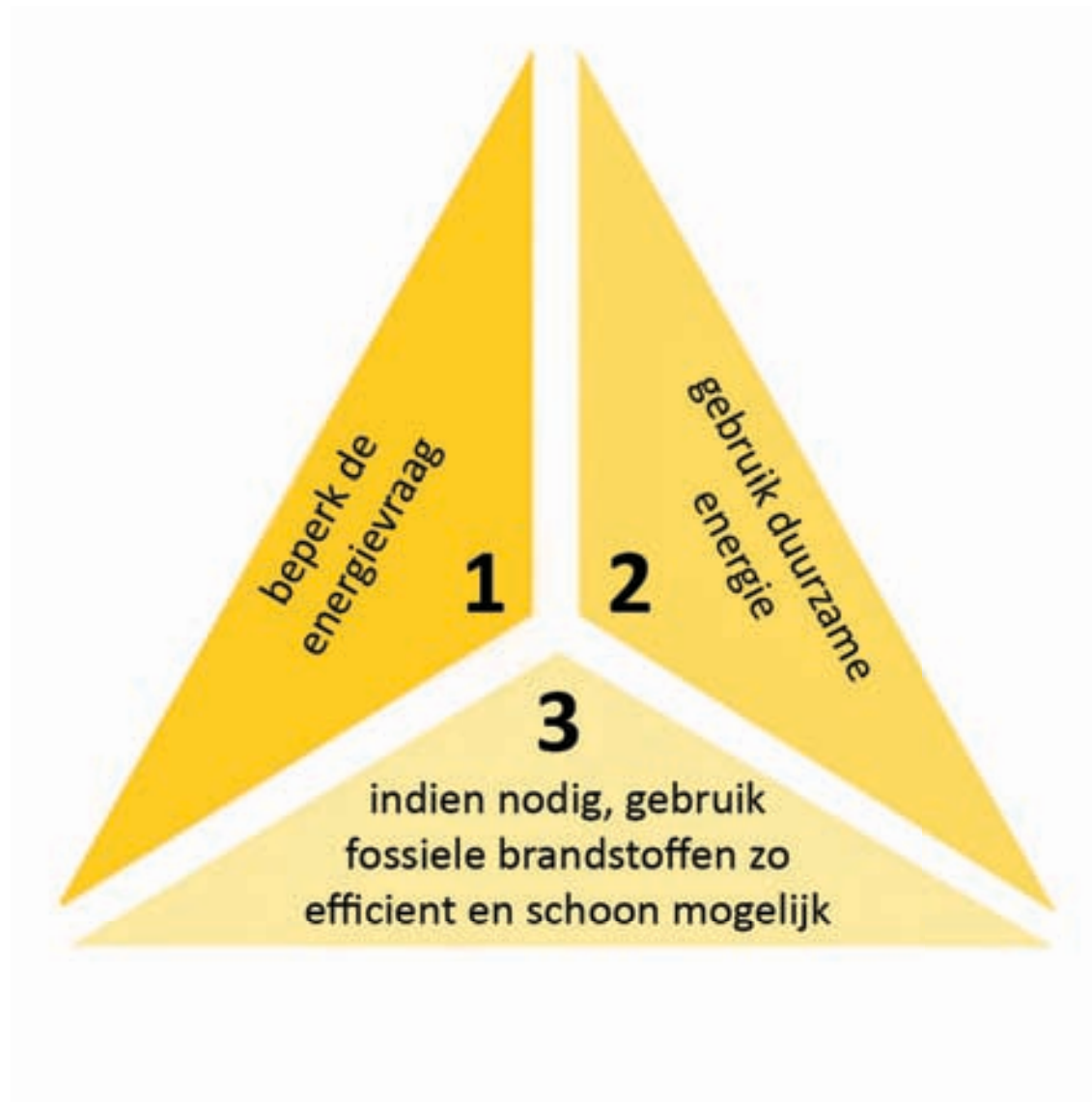
VARIABEL AANBOD



FLEXIBILITEIT



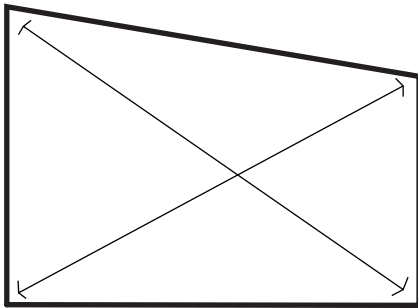
ENERGIE



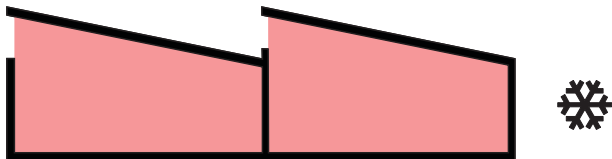
ENERGIE

STAP 1: BEPERKEN VAN ENERGIEVERBRUIK

compact bouwen met eenvoudige vorm

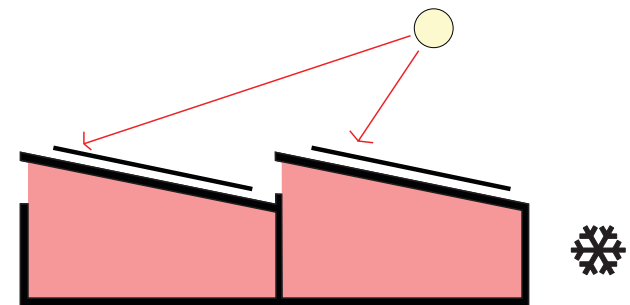


goed geïsoleerde gebouwschil

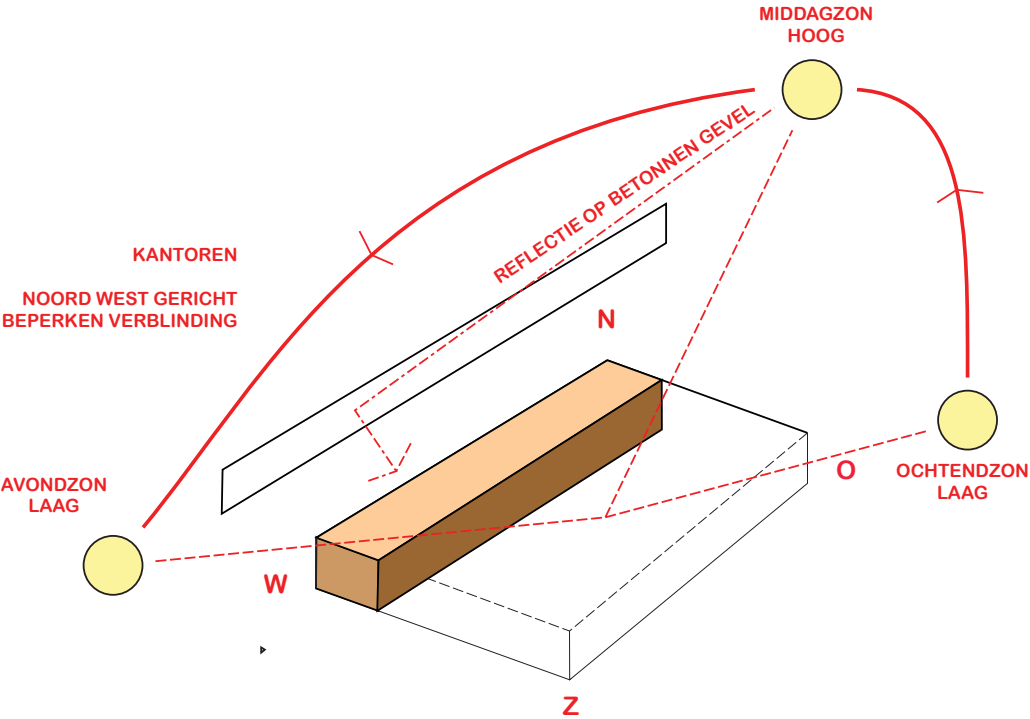
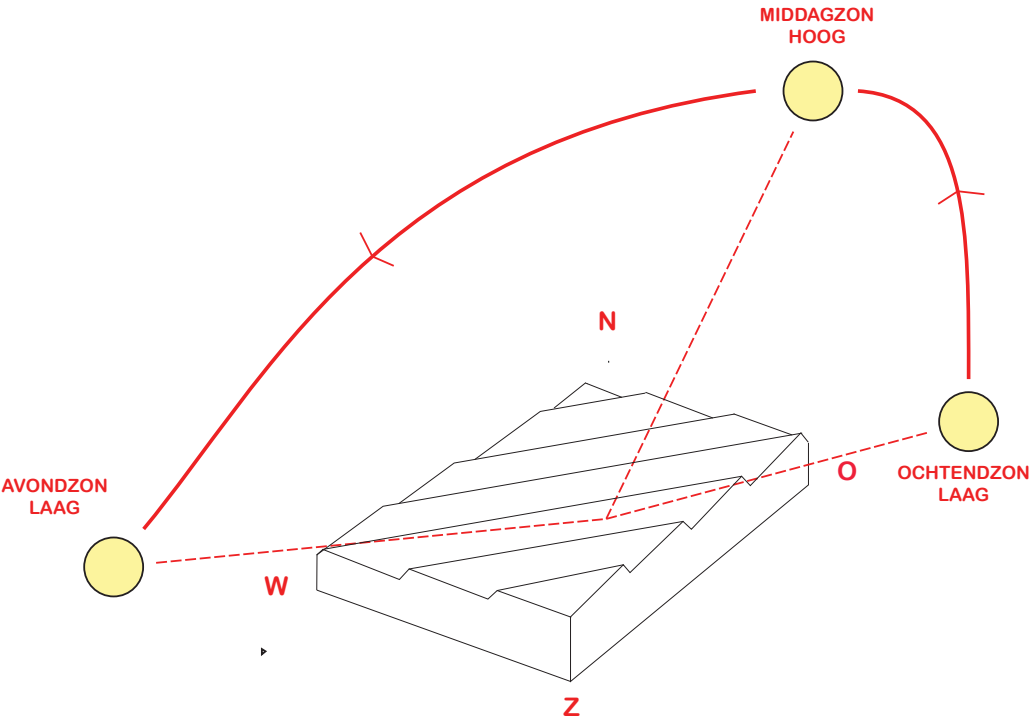
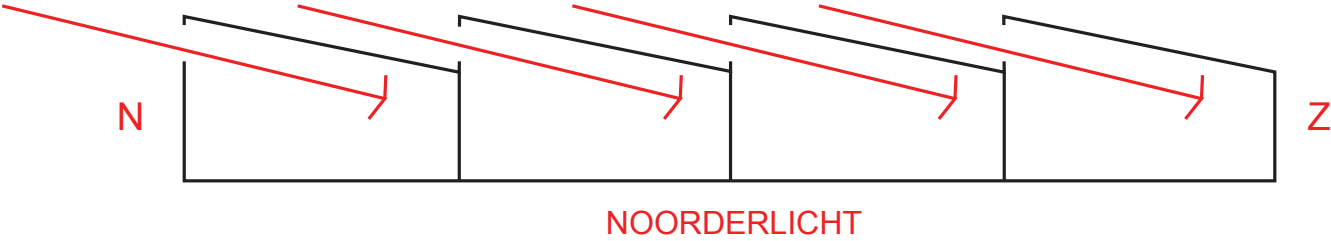


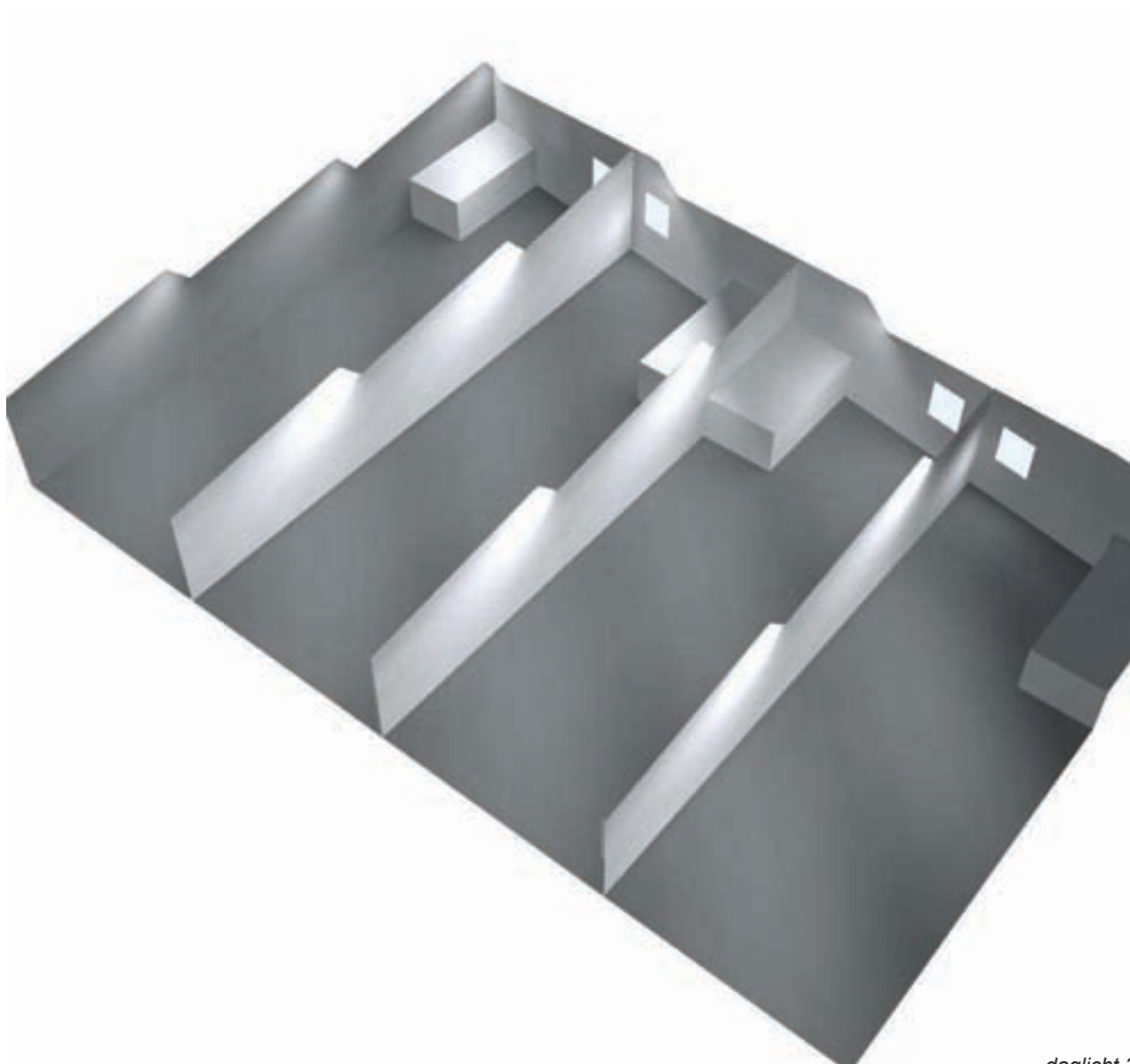
STAP 2: OPWEKKEN VAN GROENE ENERGIE

oriëntatie dakvorm ifv PV's



DAGLICHT



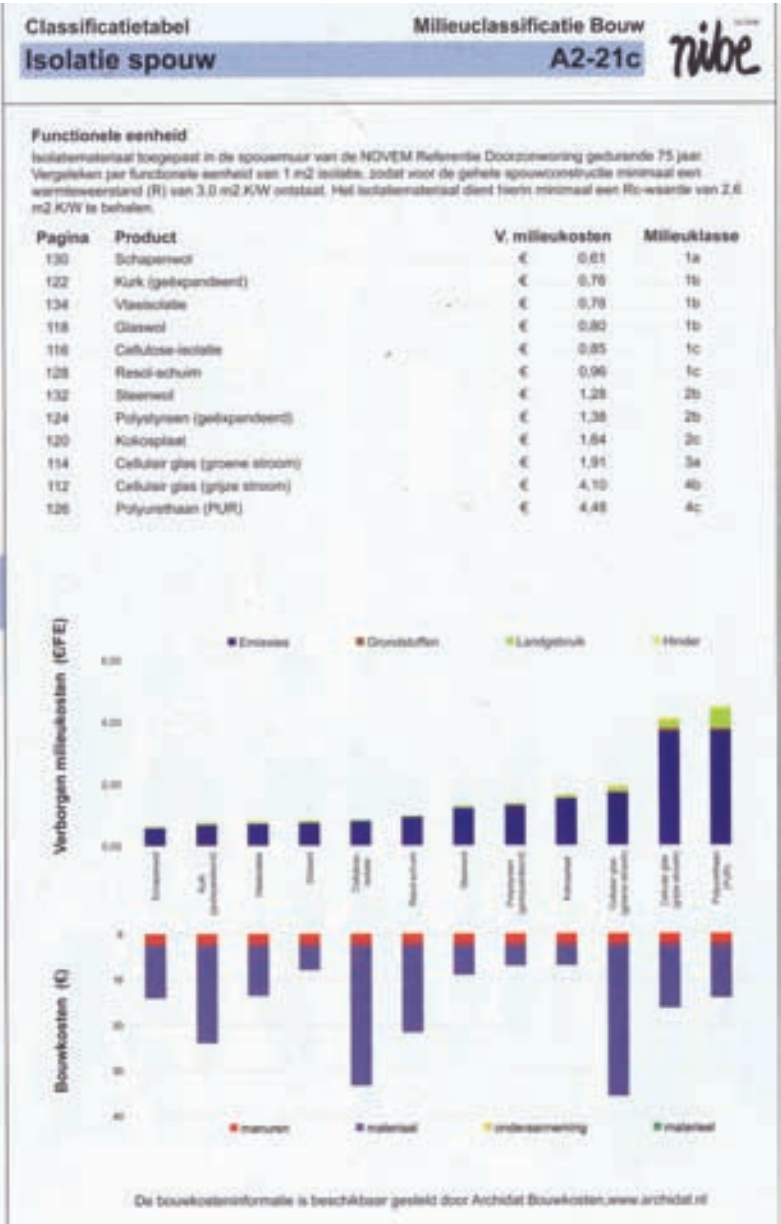
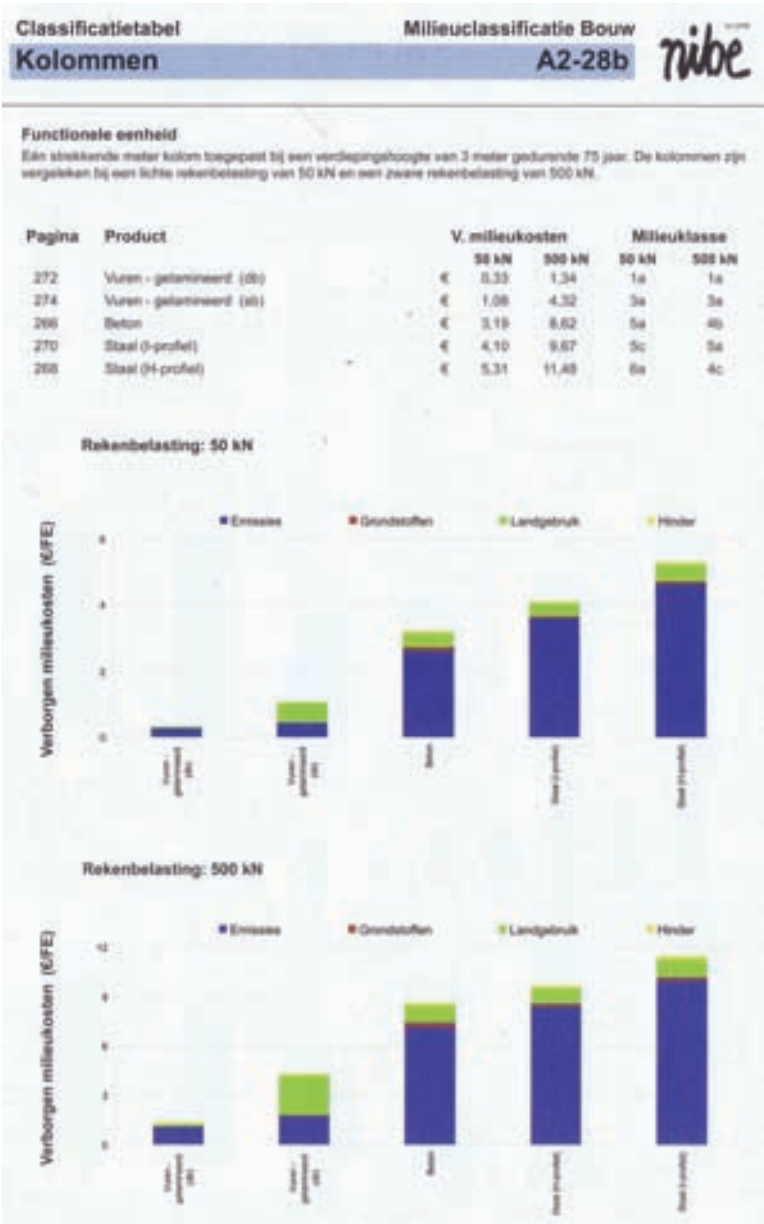


daglicht 3-D rendering, bron BECO

WATER



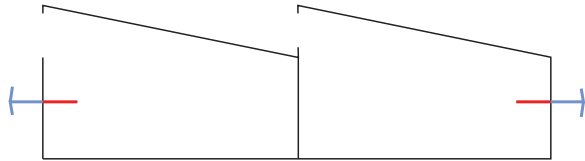
MATERIAALGEBRUIK



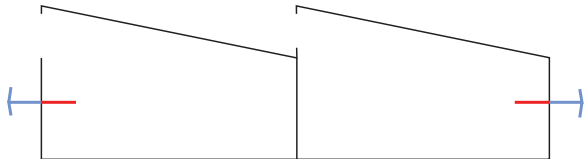
MATERIAALGEBRUIK

voor 2012 gerealiseerd worden.

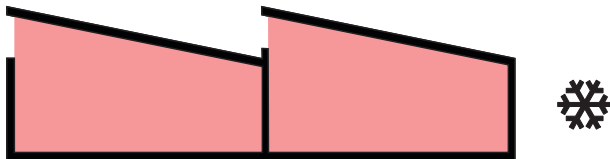
1. EPB eis 2010: $U = 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$



2. EPB eis 2012: $U = 0,32 \text{ W/m}^2\text{K}$



3. ambitie 2012: voorbeeldgebouw
 $U = 0,15 \text{ w/m}^2\text{K}$



voorstel 2010: cellenbeton panelen 24 cm:

$$U = 0,39 \text{ W/m}^2\text{K}$$

-VOLDOET NIET MEER

aanpassing 2012: cellenbeton panelen 30 cm:

$$U = 0,32 \text{ W/m}^2\text{K}$$

-GEEN ECOMISCHE MATERIAALTOEPASSING

-PAKKETTEN WORDEN DIKKER



voorstel 2012: gebruiken van ander isolatiemateriaal

-BETERE ISOLATIEWAARDE MET ZELFDE DIKTE

-LAGERE MILIEU-IMPACT

-TOEPASSEN NAGROEIBAAR MATERIAAL



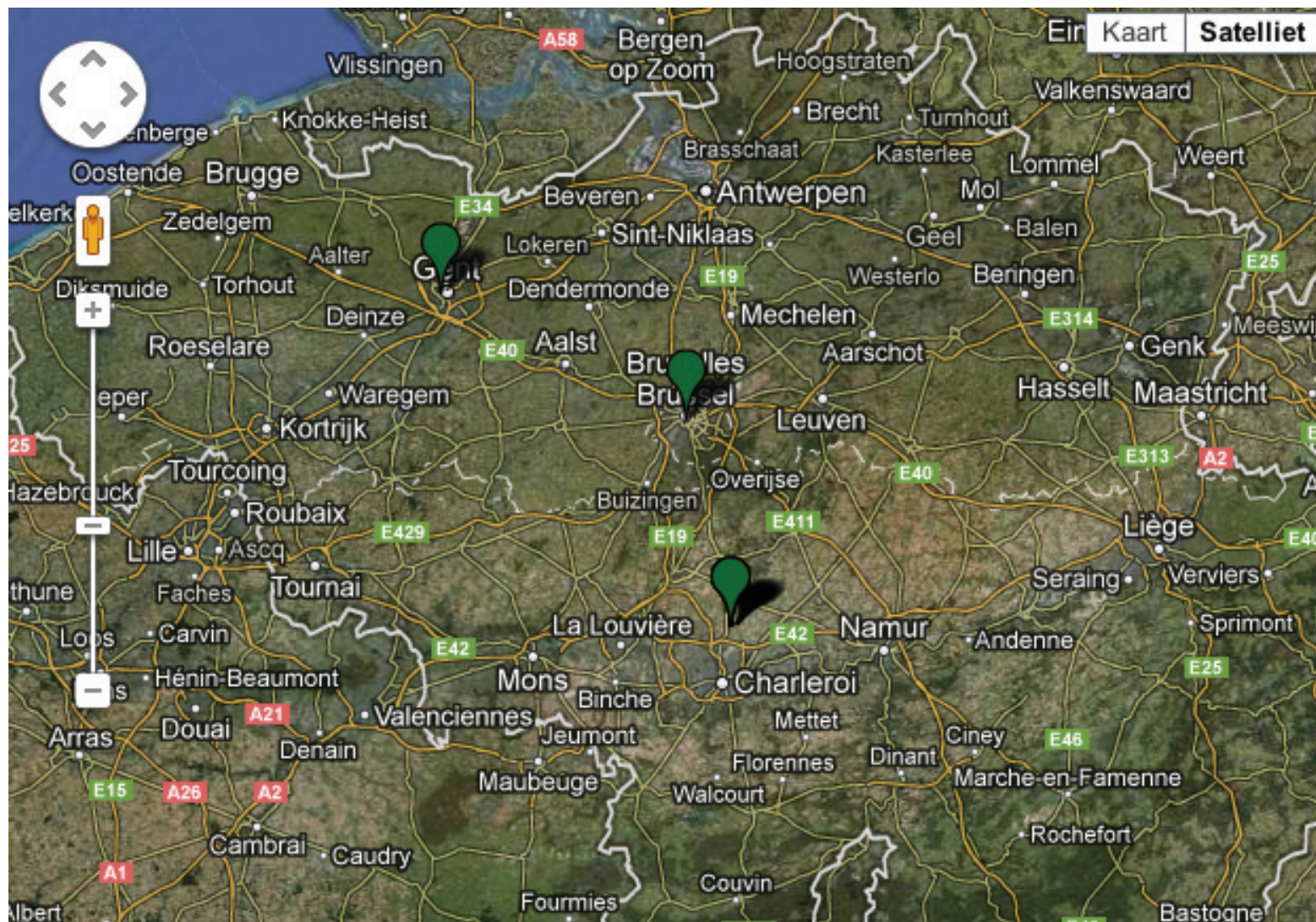




Martens Van Caimere Architecten - Duurzaam Ondernemerscentrum te Maldegem



EXCELLENT!



MVC
ARCHITECTEN

istema
INGENIEURSBUREAU

fraeye & partners
ingenieursbureau

