

Management van het gebouw en bouwproces

Projectbeheer – het basisteam

Een duurzaam OC Meetjesland vereist de integratie van talrijke disciplines en maatregelen. Het is wenselijk dat van bij het begin van het ontwerpproces een bekwaam team samengesteld wordt waarin alle benodigde expertise verenigd is.

UITBREIDING OC MEETJESLAND



Projectbeheer - het bouwproces

Er zullen bij de aanstelling van de aanneming van de werken ook bepaalde voorwaarden opgelegd worden in verband met een duurzaam management van de bouwplaats en omgeving. Dit alles om de milieu-impact tijdens het bouwproces zo laag mogelijk te houden. Deze voorwaarden zullen uitgewerkt worden aan de hand van de BREEAM-vereisten. Een voorbeeld van een dergelijke voorwaarde is dat de aannemer werkt volgens een EMS (Environmental Management System).

Extra begeleiding

- Er zullen levenscycluskostanalyses uitgevoerd worden voor de structuur en de façade van het nieuwe gebouw.
- Voor de gebruikers zal een 'gebruikers-handleiding' van het gebouw opgesteld worden.

Voor het OC Meetjesland bestaat het basisteam momenteel uit volgende leden:

- POM Oost-Vlaanderen (opdrachtgever)
- Martens Van Caimere architecten (architecten)
- BOPRO (BREEAM-expert)
- BECO (lichtstudie)
- Ecorem (ecologische studie)
- Bureau de Fonseca (akoestische studie)
- Ingenieursbureau Fraeye NV (stabiliteit)
- Istema NV (technieken)
- EA+ Energieadvies (EPB-verslaggeving)
- Piet Naeyaert bvba (veiligheidscoördinatie)

