

Landgebruik, ecologie en water

UITBREIDING OC MEETJESLAND

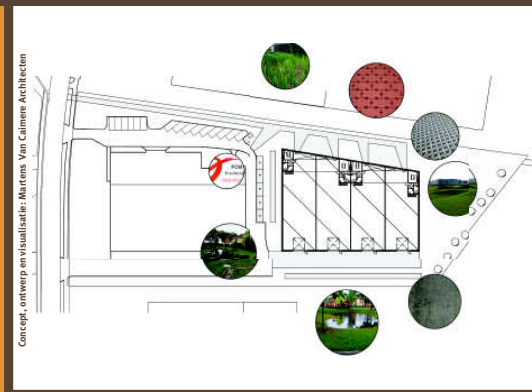
Aandachtspunten

Een duurzame omgang met het natuurlijk milieu op een gebouwsite draagt bij tot de algemene kwaliteit. Dit houdt onder meer in dat er, indien mogelijk, land gebruikt wordt dat geen hoge ecologische waarde heeft en dat er tijdens en na het bouwproces maatregelen getroffen worden die de ecologische waarde behouden of indien mogelijk zelfs verhogen.

Er dient zo weinig mogelijk drinkwater verbruikt te worden. Regenwater wordt efficiënt opgevangen en gebruikt. Het waterverbruik wordt zorgvuldig gemeten. Bij de keuze van materialen voor de buitenaanleg wordt rekening gehouden met infiltratie.



Concept, ontwerp en visualisatie: Martens Van Calme Architecten



Concept, ontwerp en visualisatie: Martens Van Calme Architecten



Ecologische waarde

Er werd een ecologische voorstudie van het terrein uitgevoerd om de waarde ervan te bepalen. De waarde van het terrein zoals het er momenteel bij ligt is laag. Er wordt dan ook gestreefd naar een verbetering van het natuurlijk milieu. Een deel van de site zal terug ingericht worden als natuurlijke ruimte. De omgeving zal aangelegd worden als een onderhoudsarm natuurlijk biotoop dat herinnert aan het historische landschap en aan de oorspronkelijke sfeer van de streek. Met de uitgegraven grond kan een speels reliëf worden aangelegd. De aanleg van een recreatieve groenzone achter het perceel opent ook een aantal mogelijkheden. De achtergevel zou kunnen geïntegreerd worden in het landschap van de groenzone: er wordt onderzocht of begroeiing van de gevel mogelijk is en of de oriëntatie ervan geschikt is voor het aantrekken van fauna (nestkastjes, ...).

Waterhuishouding

De verschillende verkeersstromen definiëren een aantal materialen op de site. Om de waterhuishouding te vereenvoudigen wordt zo weinig mogelijk oppervlakte verhard. Alleen de gevelzijde voor laden en lossen die intensief gebruikt wordt en zware lasten moet verwerken wordt verhard. Verder wordt er zoveel mogelijk aangetakt op de reeds bestaande infrastructuur en parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen en het fiets- en voetpad aan de andere zijde van het gebouw worden voorzien in een halfverharding.

Er wordt een rietveld aangelegd voor de zuivering van alle afvalwater. Het overtollige regenwater wordt binnen de site verzameld in twee infiltratiebekkens of wadi's. Zowel het riet als de wadi's zijn zeer gebruiksvriendelijk en onderhoudsarm.